

Số: 124 /TB-UBND

Bách Quang, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đường dây và TBA 110kV Phố Cò, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo số 572/TTg-NN ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng Lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đường dây và TBA 110kV Phố Cò, tỉnh Thái Nguyên tại phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-EVNNPC ngày 02/02/2026 của Tổng công ty Điện lực Miền Bắc về việc Phê duyệt dự án Đường dây và TBA 110kV Phố Cò, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 139 /TTr-KTHT&ĐT ngày 26/03/2026.

Chủ tịch UBND phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Đối tượng, phạm vi, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Đối tượng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án nêu trên (*Danh sách thửa đất thu hồi kèm theo sẽ được công bố và niêm yết công khai*).

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 0,76 ha đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí khu đất thu hồi đất: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 16 và 31 phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên. Có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập tháng 03/2026.

2. Mục đích thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và TBA 110kV Phố Cò, tỉnh Thái Nguyên nhằm nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, bổ sung nguồn cấp điện cho phụ tải KCN Sông Công và nhu cầu phát triển phụ tải của phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên và khu vực lân cận trong giai đoạn hiện tại và trong tương lai theo quy hoạch. Giảm bán kính cấp điện, tăng cường liên kết lưới, tạo liên kết mạch vòng lưới điện trung áp; đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải và cải thiện chất lượng điện năng cho khu vực. Phù hợp với quy hoạch tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2023 tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/03/2023 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm thực hiện từ ngày 05/04/2026 và theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển mồ mã (nếu có):

- Việc di chuyển mồ mã: Thực hiện di chuyển mồ mã về nghĩa trang tập trung tại phường Sông Công.

7. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và TDP Cầu Gáo niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá TDP Cầu Gáo và thông báo đến các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

8. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và TDP Cầu Gáo gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường để nhân dân biết và thực hiện.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; cung cấp các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có); thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình triển khai dự án để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND phường;
- Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC phường;
- Các phòng KTHT&ĐT, Văn hóa - Xã hội;
- Tổng công ty Điện lực miền Bắc;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III;
- TDP nơi có đất thu hồi;
- Các hộ dân có đất và tài sản thuộc phạm vi dự án;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (40b).

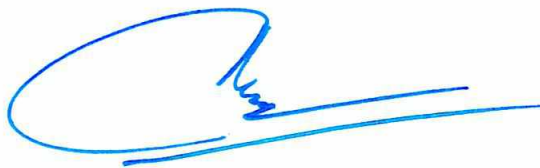
Hoangnm



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

DANH SÁCH THỬA ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI

(Kèm theo Thông báo số 624/TB-UBND, ngày 30 / 03/2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Người sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất				Ghi chú
			Số thửa ĐĐ trích lục	Số tờ ĐĐ trích lục	Loại đất theo ĐĐ trích lục	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	
1	Dương Văn Đông	Phường Bách Quang	483	31	LUC	483,7	
			484	31	LUC	356,3	
			485	31	LUC	205,0	
			504	31	LUC	254,4	
			507	31	HNK	32,2	
2	UBND phường	Phường Bách Quang	506	31	DGT	10,4	
			503	31	DTL	228,8	
			486	31	DGT	84,7	
3	Dương Thị Hiền	Phường Bách Quang	505	31	LUC	226,3	
4	Hoàng Thị Hà	Phường Bách Quang	523	31	LUC	688,2	
5	Trần Thị Hòa	Phường Bách Quang	535	31	CLN	77,1	
			552	31	CLN	22,2	
6	Nguyễn Thị Hoa	Phường Bách Quang	326	31	LUC	93,7	
			534	31	LUC	537,8	
7	Nguyễn Thị Hiền	Phường Bách Quang	327	31	LUC	138,0	
8	Dương Thị Tấn	Phường Bách Quang	551	31	LUC	586,5	
9	Dương Văn Bắc	Phường Bách Quang	561	31	LUC	216,3	
10	Dương Quốc Bình	Phường Bách Quang	560	31	LUC	192,9	
11	Nguyễn Thị Nhâm (Đông)	Phường Bách Quang	550	31	LUC	237,8	
12	Phạm Thị Minh (Cường)	Phường Bách Quang	533	31	LUC	201,1	
13	Trần Văn Thân - Trần Thị Thư	Phường Bách Quang	532	31	LUC	836,3	
			521	31	LUC	373,9	
14	Dương Ngọc Pha	Phường Bách Quang	520	31	LUC	534,4	

STT	Người sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất				Ghi chú
			Số thửa BĐ trích lục	Số tờ BĐ trích lục	Loại đất theo BĐ trích lục	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	
15	Trần Thị Thạch	Phường Bách Quang	502	31	LUC	197,3	
16	Dương Văn Chuật	Phường Bách Quang	522	31	LUC	710,1	
Tổng						7.525,4	